



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

Broj:

Dubrovnik, 05.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika

Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju za 2021. godinu

U skladu s traženjem iz dopisa od 03.03.2022. godine (klasa: 301-01/22-01/05, urbroj: 2117-1-01-22-01), a uvažavajući obveze utvrđene Zakonom o trgovačkim društvima, Statutom Grada Dubrovnika i direktivama EU, dostavljamo Vam Godišnje izvješće o poslovanju za 2021. godinu za „Luka Dubrovnik“ d.d. Dubrovnik kako biste ga mogli obraditi i uputili u daljnju proceduru prema Gradskom vijeću Grada Dubrovnika i Skupštini našeg Društva.

Godišnje izvješće o poslovanju i stanju društva sadrži:

1. Prikaz temeljnih pokazatelja poslovanja društva u 2021. godini,
2. Izvješće o radu Uprave s osvrtom na stanje, uvjete poslovanja, financijski položaj društva, prikaz ulaganja u dugotrajnu imovinu i opremu, te prijedlog mjera nužnih za poboljšanje organiziranosti i učinkovitosti poslovanja,
3. Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu,
4. Bilancu sa stanjem na 31. prosinca 2021. godine,
5. Bilješke uz financijske izvještaje za 2021. godinu,
6. Odluku Nadzornog odbora o prihvatanju godišnjeg financijskog izvješća za 2021. godinu, te ostale elemente propisane Uputom o suradnji između Grada Dubrovnika i njegovih korisnika.
7. Revizorsko izvješće za 2021. godinu.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

Željko Raguž





LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

Sadržaj:

Uvod

Osnovni podaci o Društvu	3
Vlasnička struktura	4
Ljudski resursi	5
Temeljni pokazatelji poslovanja u 2021. godini (tabelarni prikaz u prilogu)	
A) ukupni prihodi	6
B) ukupni rashodi	7
C) rezultat poslovanja	8

Izvešće o radu Uprave s osvrtom na stanje, uvjete poslovanja, financijski položaj Društva, prikaz ulaganja u dugotrajnu imovinu i opremu, te prijedlog mjera nužnih za poboljšanje organiziranosti i učinkovitosti poslovanja

Osnova poslovanja društva i financijski položaj, te prikaz ulaganja u DI kroz RDG, BIL, NT i PK	9
Prijedlog nužnih mjera za poboljšanje i rizici poslovanja	11
Kronološki prikaz ostvarenog financijskog rezultata u društvu u periodu od 1994. do 2021. godine	14

Prilozi:

- Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu (obrazac POD-RDG)
- Bilanca na dan 31.12.2021. godine (obrazac POD-BIL)
- Bilješke uz GFI za 2021. godinu
- Izvešće neovisnog revizora o GFI za 2021. godinu
- Odluka Nadzornog odbora o prihvatanju GFI za 2021. godinu



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

Osnovni podaci o Društvu

Tvrtka:	„Luka Dubrovnik“ dioničko društvo
Sjedište:	Dubrovnik, Obala pape Ivana Pavla II broj 1
Matični br u sud registru:	090003901
Matični broj:	03302571
OIB:	47148433806
Šifra djelatnosti prema NKD-u 2007:	52.22 – uslužne djelatnosti u vezi s vodenim prijevozom
Temeljni kapital:	11.723.400,00 kn (14.840 dionica po 790,00 kn) -Statut od 18. i 25.4.2002. godine: temeljni kapital iznosio je 5.936.000,00 kn podijeljenih na 14.840 dionica po 400,00 kn. -Odlukom Skupštine Društva 8.7.2013. godine povećan je temeljni kapital na 11.723.600,00 kn temeljem reinvestiranja dijela dobiti iz 2012. godine povećanjem nominalne vrijednosti dionica za 390,00 kn.
Nadzorni odbor:	doc.dr.sc.Marijo Bekić, dr.med. predsjednik Tomislav Matić, zamjenik predsjednika Rikard Rossetti, član Antun Bošković, član Marina Margaretić, član
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Željko Raguž, predsjednik uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, Božidar Memed, član uprave, zasupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave.
Ukupni prihodi u 2021.	20.805.199,50kn
Ukupni rashodi u 2021.	-20.206.984,83kn
Rezultat poslovanja u 2021. - BRUTO DOBIT	598.214,67kn
Bilančna aktiva 31.12.2021.	30.363.536
Broj zaposlenih u 2021. na temelju sati rada:	65



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

Vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2021. godine je slijedeća:

RB	Dioničar	Broj dionica	Nomin vr	Udio u %
1	Grad Dubrovnik	7.208	790,00 kn	48,57%
2	Zagrebačka banka dd	3.768	790,00 kn	25,39%
3	UTD Ragusa d.d.	408	790,00 kn	2,75%
4	Trezorske dionice	1.334	790,00 kn	8,99%
5	Fizičke osobe-ostalo	2.122	790,00 kn	14,30%
	Ukupno:	14.840		100,00%

Vlasnička struktura „Luka Dubrovnik“ d.d. na posljednji dan 2021. godine različita je onoj na isti datum 2020. godine: najveći dioničar je Grad Dubrovnik sa 48,57% dionica, slijedi skrbnički račun Zagrebačke banke sa 25,39% dionica, te domaće fizičke osobe („mali dioničari“) sa 14,30% dionica, UTD Ragusa dd sa 2,75% dionica i od 23.11.21. trezorske dionice koje su kupljene i čine udio od 8,99%.

Društvo dana 23.11.2021. kupuje vlastite Trezorske dionice od Atlantske plovdivbe u iznosu od 8.375.900,00kn. Iznos je dostavljen na ŽR dana 25.11.2021. J&T banci d.d. sklopljenog na temelju Ugovora između Luke Dubrovnik dd i Atlantske plovdivbe dd. Količina kupljenih dionica je 1.334 komada.

Tijekom godine 2021g. donesena je odluka o isplati dividendi u iznosu 100,00kn neto iz zadržane dobiti u svoti od 1.560.672,82kn. Od toga isplaćena je svota od 1.558.875,82kn na račune, dok za tri osobe nisu dostupni podatci o računu pa nije isplaćena dobit te je knjiženo na obveze za isplatu dobiti u iznos od 1.797,00kn. Isplata je bila tijekom mjeseca listopada 2021.g.



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

Ljudski resursi

Struktura zaposlenih na dan 31.12.2021. godine je slijedeća:

Među 60 radnika zaposlena u „Luci Dubrovnik“ d.d. na dan 31.12.2021. godine je bilo 16 žena i 44 muškarca, na neodređeno vrijeme je bilo zaposleno 50 radnika, a 10 radnika na određeno vrijeme.

Ukupan fond odrađenih sati : mjesečni fond sati po radniku = prosječan broj zaposlenih temeljem odrađenih sati rada ($140.032/2.088 = 67$).

OPIS	2020g	2021g	Udio u Uk broju	Indeks 21/20
Radnici na neodređeno	48	50	83,33%	4,17%
Radnici na određeno	14	10	16,67%	-28,57%
Ukupno	62	60	100,00%	-3,23%

U odnosu na prethodne godine popravija se starosna struktura zaposlenih zbog odlaska značajnog broj radnika u mirovinu i zapošljavanja na njihova mjesta mlađih ljudi, dok je kvalifikaciona struktura godinama veoma slična.



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

TEMELJNI POKAZATELJI POSLOVANJA U 2021. GODINI (tabelarni prikaz u prilogu)

A) UKUPNI PRIHODI 2021. godine iznose 20.805.202kn i uvećani su za 24,58% naspram onih u 2020. godini.

OPIS	2020g	2021g	Indeks 21/20
Ukupni prihodi	16.699.818,00	20.805.202,00	24,58%
Ukupni rashodi	17.528.464,00	20.206.987,00	15,28%
Ukupno	-828.646,00	598.215,00	-

Čine ih:

OPIS	2020g	2021g	Udio u Prihodima	Indeks 21/20
Ukupni poslovni prihodi	15.958.498,00	20.688.173,00	99,44%	29,64%
Ukupni financijski prihodi	741.320,00	117.029,00	0,56%	-84,21%
Ukupno	16.699.818,00	20.805.202,00	100,00%	24,58%

- poslovni prihodi od 20.688.173kn (povećanje za 29,64%, čine 99,44% ukupnih prihoda) i
- financijski prihodi od 117.029kn (smanjenje za -84,21%, čine 0,56% ukupnih prihoda).

Najveće prihodovne stavke među poslovnim prihodima su :

- prihodi od skladištarine
- prihodi od odvoza otpada
- prihodi od prodaje električne energije
- prihodi od priveza/odveza brodova
- prihodi od parkinga
- Prihod od Q veza

Struktura prihoda prema lokaciji:

OPIS	2020g	2021g	Udio u Prihodima	Indeks 21/20
Prihodi od prodaje usluga tuzemni	13.068.227,28	14.780.299,29	74,61%	13,10%
Prihodi od prodaje usluga u inozemst	1.480.449,24	5.028.644,62	25,39%	239,67%
Ukupno	14.548.676,52	19.808.943,91	100,00%	36,16%



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

„Prihodi u zemlji“ čine 74,61% ukupnih prihoda i veći su za 13,10% (skladištarina, parkiranje, manipulacija, odvoz otpada, privez/odvez brodova u „Marini“, najam osnovnih sredstava, prodaja vode, prodaja električne energije, čišćenje ureda itd), „prihodi iz inozemstva“ čine 25,39% ukupnih prihoda i vrijednost im je 239,67% one iz prethodne godine (privez/odvez kruzera, prihodi od odvoza otpada, prodaje vode, najma osnovnih sredstava, prihodi od Q-veza itd), a tzv. „ostali prihodi“ čine preostalih dio ukupnih prihoda.

B) UKUPNI RASHODI 2021. godine iznose 20.206.987kn i povećani su za 15,28% u odnosu na prethodnu godinu.

OPIS	2020g	2021g	Udio u Uk troš.	Indeks 21/20
Poslovni rashodi	17.524.117,00	19.993.891,00	98,95%	14,09%
Financijski rashodi	4.347,00	213.096,00	1,05%	4802,14%
Ukupno	17.528.464,00	20.206.987,00	100,00%	15,28%

Sastoje se od:

- poslovni rashodi od 19.993.891kn koji povećani za 14,09%, a čine 98,95% ukupnih rashoda
- financijski rashodi od 213.096kn koji su povećani za 4802,14% prošlogodišnjih, a čine 1,05 % ukupnih rashoda.

Poslovne rashode čine:

OPIS	2020g	2021g	Udio u Uk troš.	Indeks 21/20
Materijalni troškovi	988.481,01	1.333.693,00	6,67%	34,92%
Ost vanjski tr	1.966.232,02	2.641.574,00	13,21%	34,35%
Troškovi osoblja	8.924.264,89	9.446.865,00	47,25%	5,86%
Trošak AMO	1.401.914,56	1.170.238,00	5,85%	-16,53%
Ostal tr.	2.452.751,37	3.231.801,00	16,16%	31,76%
Vri uskl. Kratk imovine	71.663,06	197.454,00	0,99%	175,53%
Rezerviranja	611.418,76	624.420,00	3,12%	2,13%
Ostali posl rashodi	1.107.390,59	1.347.846,00	6,74%	21,71%
Ukupno	17.524.116,26	19.993.891,00	100,00%	14,09%

Materijalni rashodi: sirovine i materijal otpada, električnu energiju i gorivo, materijalni troškovi administracije, sitan inventar i troškovi auto guma, rezervni dijelovi i sav materijal za održavanje.

Ostale vanjske troškove čini: troškovi telefona, prijevoza i sl, troškovi vanjskih usluga, usluge održavanja i zaštite, registracije prijevoznih sredstava, usluge zakupa, usluge ormidžbe sponzorstva, intelektualne osobne usluge, troškovi komunalija i sličnih davanja, reprezentacije i ostali tr vanjskih usluga.



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

Troškove osoblja čini: neto plaća i naknade, troškovi poreza i prireza, troškovi doprinosa na plaće i troškovi doprinosa iz plaće.

Ostali troškove čini: dnevnice za službena putovanja, nadoknade troškova, otpremnine, troškovi reprezentacije, premije osiguranja, bankovne naknade i usluge platnog prometa, članarine i druge obavezne naknade, troškovi prava korištenja, ostali troškovi poslovanja.

Vrijednosna usklađene čini: usklada potraživanja kupaca.

Rezerviranja čine: rezerviranja za godišnje odmore.

Ostali poslovne rashode čine: otpisi vrijednosno neusklađenih potraživanja, rashodi otpisi materijane i nematerijalne imovine, kazne i penali, naknadno utvrđeni troškovi poslovanja, darovanja do 2% ukupnih prihoda.

Financijske rashode čine:

OPIS	2020g	2021g	Udio u Uk troš.	Indeks 21/20
Zatezne kamate	146,41	3.687,12	1,73%	2418,35%
Tečajne razlike iz odnosa s nepov. poduzetnicima	4.201,07	209.408,69	98,27%	4884,65%
Ukupno	4.347,48	213.095,81	100,00%	4801,59%

C) DOBITAK RAZDOBLJA za 2021.godinu iznosi 598.215kn.



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

IZVJEŠĆE O RADU UPRAVE S OSVRTOM NA STANJE, UVJETE POSLOVANJA, FINACIJSKI POLOŽAJ DRUŠTVA, PRIKAZ ULAGANJA U DUGOTRAJNU IMOVINU I OPREMU I PRIJEDLOG MJERA NUŽNIH ZA POBOLJŠANJE ORGANIZIRANOSTI I UČINKOVITOSTI POSLOVANJA

Osnova poslovanja Društva tijekom 2021. godine su bili:

1. Ugovor o koncesiji u svrhu korištenja pomorskog dobra potpisan 19.7.2015. godine na rok od 38 godina s Lučkom upravom Dubrovnik.

2. Dodatak I Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje i održavanje postojećih objekata lučke podgradnje i nadgradnje na lučkom području Luke Dubrovnik (Gruž) 18. srpnja 2003. godine potpisan 15.1.2016. godine, također, s Lučkom upravom Dubrovnik.

3. Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje i održavanje objekata lučke infrastrukture i suprastrukture na lučkom području Gradske luke Dubrovnik, luke Gruž i luke Sustjepan potpisan 1.6.2011. godine na rok do 1.6.2023. godine s Županijskom lučkom upravom Dubrovnik.

GFI za 2021. godinu prikazuje sljedeće:

Ukupni prihodi 2021. godine iznose 20.805.202kn i povećani su za 24,58% više prihoda nego prethodne godine. Prihodi od prodaje u zemlji čine 74,61% ukupnih prihoda, prihodi iz inozemstva tek 25,39%.

Fizički pokazatelji poslovanja

OPIS	2019g	2020g	2021g	Indeks 21/20	Indeks 21/19
Kruzeri količina	489	38	128	236,84%	-73,82%

Ukupni rashodi 2021. godine iznose 20.206.987kn i povećani su za 15,28%.

Budući su poslovni prihodi u 2021. godini povećani naspram 2020. godine, porast rashoda se automatizmom reflektirao i na značajno smanjenje troškova na gotovo svim rashodovnim pozicijama ove godine, međutim u manjem obujmu naspram prihoda.

Najveća rashodovna stavka su troškovi osoblja koji čine 46,75% ukupnih rashoda.



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

Prosječna neto plaća iznosi 7.786,50kn dok je za 2020.godinu iznosila 7,236,08kn.

„Luka Dubrovnik“ d.d. Dubrovnik je poslovnu 2021. godinu završila s računovodstvenim dobitkom od 598.215 kn, dok je porezni gubitak za prijenos 963.117 kn iz 2020 godine i dalje čini u poreznom gubitku.

(Predajom dokumentacije GFI Poreznoj upravi, zatražiti će se povrat uplaćenih predujmova poreza na dobit od 100.000kn, koji su uplaćeni u 2021.godini).

Navedenim smo rezultatom poslovanja, u datim, nepovoljnim okolnostima, itekako zadovoljni uzmemo li u obzir da nitu u jednom parametru nismo odstupili od uvriježenih računovodstvenih politika kao ustupka za, eventualno, povoljnije pokazatelje.

Bilanca stanja na dan 31. prosinca 2021. godine imala je vrijednost od 30.363.537kn i smanjena je u odnosu na prethodnu godinu, kada joj je vrijednost bila 39.880.337kn.

Tijekom 2021. godine uloženo je u nematerijalnu imovinu 56.400 kn (ulaganje u novi računalni program), a u materijalnu 384.182 kn (kupnja novoga kamion 299.860kn, ulaganje u računalnu opremu, kamere, žetonjeru za vodu Batala, klima uređaje, pres kontejnere, te najznačajnija investicija proširenje parkinga A i B kako bi se osiguralo dovoljno parking mjesta u ljetnim mjesecima).

Među sumnjivim i spornim potraživanjima od kupaca valja napomenuti kao najveće u iznosu od 1.048.575,32 kn potraživanje od „Konzum“-a. Isknjiženo je kao porezno priznati rashod te u 2021.godini čini dodatni trošak Luke Dubrovnik d.d.

Na dan 31. prosinca 2021. godine „Luka Dubrovnik“ d.d. Dubrovnik je raspolagala novčanim sredstvima u ukupnom iznosu od 25.323.381,72kn, što je za 23,62% manje nego prethodne godine (33.153.022kn), a sastoje se od 1.427.174,10kn na kunkskim računima na bankama, 7.169,60kn na blagajnama Društva i 23.889.038,02kn protuvrijednosti za devizna sredstva (3.000.000,00 oročenih €, OTP banka).

Na poziciji „rezerviranja“ u 2020. godini imamo iznos od koji obuhvaća dva sudska spora (1.111.974,83 kn) i rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore iz tekuće godine (624.420kn).

(Nedovršen sudski spor tužitelja „Šipad Export-Import“ Sarajevo u kojemu solidarno tuži Republiku Hrvatsku, Grad Dubrovnik i „Luku Dubrovnik“ radi isplate 593.190 USD za uništenu drvenu građu tijekom Domovinskog rata je presudom Općinskog suda u Dubrovniku od 4.12.2018. godine odbijen u cijelosti u odnosu na Luku kao neosnovan, ali je suđenje nastavljeno zbog žalbi ostalih tuženika.

„Luka Dubrovnik“ d.d. Dubrovnik na kraju 2021. godine ima dugoročnih obveze za depozite u iznosu od 618.780kn, te za predujmove 6.735kn, a kratkoročne su 1.285.874kn, a sastoje se od obveza za isplatu plaće (1.009.003kn) i obveza prema dobavljačima (259.009kn), te ostalih kratkoročnih obveza (17.862kn).



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

Na dan bilanciranja, najveće su bile obveze prema radnicima i na ime poreza, prireza i doprinosa (plaće za prosinac 2021. godine koje su izmirene 10.1.2022. godine). Također u siječnju sve obveze prema dobavljačima su izmirene. Zbog dobre likvidnosti, tijekom godine su u roku izmirivane sve obveze prema radnicima, dioničarima, članovima Nadzornog odbora i državnim institucijama.

Izveštaj o novčanim tokovima za 2021. godinu vidljiva je struktura neto novčanih tokova koja pokazuje pozitivan novčani tok iz poslovnih aktivnosti od 1.929.450kn (prošle godine bio negativan iznosa -1.425.914kn) ponajviše s osnove naplate od kupaca, te pozicije amortizacije. Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti su, također, negativni s -400.689kn. Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti su negativni -9.358.401kn (dividenda i kupnja trezorskih dionica). Ukupno smanjenje novčanih tokova za 2021. godinu je za -7.829.640kn, dok je u 2020. godini evidentiran negativan novčani tok od -12.890.991.

Izveštaj o promjenama kapitala Društva nam pokazuje da je vrijednost ukupnog kapitala i rezervi na dan 31.12.2021. godine 26.659.081kn, što je za 26% manje nego prethodne godine 36.014.910kn.

Temeljni kapital je u dva promatrana razdoblja identičan i ima vrijednost od 11.723.600,00 kn, kao i zakonske rezerve od 586.180,00 kn. Zadržana dobit je 12.637.961kn i smanjena je s osnove kupnje trezorskih dionica u iznosu -8.375.900kn, zaknjižavanja gubitka -828.66kn iz 2020. godine od i isplate dividende od -1.578.144 kn.

Temeljni kapital „Luka Dubrovnik“ d.d. Dubrovnik čini 14.840 dionica nominalne vrijednosti od 790 kn, što ukupno iznosi 11.723.600 kn,

Kapitalne rezerve u iznosu od 1.113.125 kn se odnose na uplatu Grada Dubrovnika izvršenu 31.12.2019. godine temeljem računa „Trames“-a Dubrovnik za izradu projektno-tehničke dokumentacije na osnovu Ugovora 550/8-19.

Zadržana dobit iznosi 12.637.961 kn i smanjena je u odnosu na prethodnu godinu budući je na Redovitoj godišnjoj skupštini dioničkog društva donesena odluka da se gubitak za 2020. godinu pokrije iz zadržane dobiti 2015.godine, da se isplati dividenda kroz oporezivu dividendu (100,00 kn netto po dionici) iz zadržane dobiti iz 2015. godine i dio iz 2016. godine, te da se kupe trezorske dionice.



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

PRIJEDLOG MJERA NUŽNIH ZA POBOLJŠANJE ORGANIZIRANOSTI I UČINKOVITOSTI POSLOVANJA

Poznato je da Ugovor o prvenstvenoj koncesiji u svrhu korištenja pomorskog dobra potpisan 19.7.2015. godine s Lučkom upravom Dubrovnik na rok od 38 godina predstavlja godinama najveći rizik u poslovanju Društva jer su preuzete obveze investiranja od 137.250.626 kn.

„Luka Dubrovnik“ je Lučkoj upravi Dubrovnik podnijela zahtjev za proširenje i produljenje prvenstvene koncesije pri čemu se tražila izmjena uvjeta iz Odluke o dodjeli prvenstvene koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje i održavanje određenih postojećih objekata lučke podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Dubrovnik (Gruž), za izgradnju trajektnog terminala i korištenje Batahovina II čim Lučka uprava Dubrovnik završi gradnju obale, za osiguranje poslovnih preduvjeta za nabavku mehanizacije i opreme za lučke usluge i izgradnju i korištenje Medjunarodnog putničkog terminala.

Na sastanku u MMPI 26. ožujka 2021.g. utvrđena su 3 koraka prema realizaciji dobivanja koncesije za gradnju međunarodnog putničkog terminala u luci Gruž. Prvi korak uključivao je potpis Zaključka o budućem korištenju lučkog područja luke Dubrovnik (Gruž), zatim zahtjev LUD za pokretanje izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ i na kraju izmijenjeni i dopunjeni zahtjev Luke Dubrovnik d.d. za izmjenu Odluke o prvenstvenoj koncesiji.

Lučka uprava Dubrovnik je dana 16. travnja 2021.g. podnijela zahtjev za izmjenu i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ nakon čega je održano niz sastanaka i u tijeku je postupak vezan uz izmjene i dopune UPU-a Gruški akvatorij.

Hrvatska je ispunila uvijete za ulazak u Schengen sa 01.01.2023. koji nam donosi uvođenje Eur-a kao službene valute RH.

Utvrđen je središnji paritet hrvatske kune na 7,53450 kuna za jedan euro, sa standardnim rasponom fluktuacije plus/minus 15 posto.

Istodobno je Europska središnja banka (ESB) donijela odluku o uspostavljanju bliske suradnje s Hrvatskom narodnom bankom (HNB), što znači da je HNB postao dijelom jedinstvenoga nadzornog mehanizma i prije ulaska u europodručje i da ESB preuzima superviziju hrvatskih banaka.

Luka Dubrovnik svojim resursima sprema se za ulazak kako edukacijom ljudi tako i uvođenjem novog računalnog programa koji će zadovoljiti sve Zakonske kriterije.

Izbjegličke krize i niz terorističkih napada na području EU-a doveli su do različite primjene schengenske pravne stečevine među državama članicama, a Schengen se našao u krizi. Pandemija koronavirusa dodatno je opteretila šengensko područje i vraćene su kontrole na unutarnjim granicama mnogih članica što je također utjecalo na otežano poslovanje.



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

Od ožujka 2020. godine poslovanje cijelog turističkog sektora, pa tako i Luke je bitno otežano uslijed pandemije bolesti Covid-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2. Taj učinak se, unatoč postupnom oporavku i dalje odražava na financijska izvješća 2021. godine. Pored navedenog, u trenutku sastavljanja ovog izvješća eskalacija i eventualno prolongiranje vojnog sukoba u Ukrajini bi potencijalno mogla ugroziti učinak oporavka turističkog sektora od pandemije, te posredno djelovati i na poslovanje Luke u 2022. godini.

Značajan događaj nakon datuma bilance je pristupanje solidarnom jamstvu za potrebe Grada Dubrovnika na rok do godinu dana, navedenim pristupanjem u ovom trenutku nije nastala nikakva poslovna promjena.



LUKA DUBROVNIK d.d.

Obala pape Ivana Pavla II 1, 20000 Dubrovnik
tel: 385 20 313 511 fax: 313 522 e-mail: info@lukadubrovnik.hr

KRONOLOŠKI PRIKAZ OSTVARENOG FINANCIJSKOG REZULTATA U DRUŠTVU U PERIODU OD 1994. DO 2021. GODINE JE SLIJEDEĆI:

Godina	Ukupan prihod	Ukupan rashod	Dobitak / gubitak	Porez
1994	3.641.181,35	4.671.914,55		0,00
1995	3.112.112,52	4.699.507,45		0,00
1996	4.566.509,77	6.467.073,12		0,00
1997	6.244.181,03	7.010.377,10		0,00
1998	4.957.627,33	7.645.604,71		0,00
1999	9.484.685,89	6.405.783,18	3.078.902,71	0,00
2000	8.309.983,20	8.472.722,63		0,00
2001	7.577.171,79	7.326.439,46	250.732,33	0,00
2002	8.149.772,38	6.531.874,89	1.617.897,49	0,00
2003	9.528.141,17	9.444.928,13	83.213,04	57.636,00
2004	9.682.087,93	9.473.432,23	208.655,70	45.669,38
2005	12.125.671,92	11.496.857,28	628.814,64	201.253,93
2006	14.402.983,05	13.300.729,76	1.102.253,29	250.659,30
2007	16.676.250,34	16.183.080,90	493.169,44	449.906,59
2008	18.621.710,58	16.071.965,73	2.549.744,85	504.280,01
2009	17.488.714,22	16.935.981,52	552.732,70	106.543,00
2010	19.142.009,42	18.457.247,04	684.762,38	145.024,95
2011	20.480.804,40	17.875.882,05	2.604.922,35	532.155,22
2012	23.622.600,54	17.799.430,21	5.823.170,33	31.562,76
2013	26.394.480,68	19.582.727,92	6.811.752,76	1.388.851,61
2014	25.039.354,24	19.006.616,40	6.032.737,84	1.224.396,31
2015	27.064.287,76	20.578.770,38	6.485.517,38	1.326.035,06
2016	27.068.865,61	20.685.663,90	6.383.201,71	1.292.695,48
2017	28.751.587,74	21.596.734,74	7.154.853,00	1.299.990,96
2018	31.630.601,52	23.225.528,86	8.405.072,66	1.520.167,87
2019	38.471.759,21	26.336.172,65	12.135.586,56	2.190.536,08
2020	16.699.817,99	17.528.463,74	-828.645,75	0,00
2021	20.805.199,50	20.206.984,83	598.214,67	0,00